

Neues Stadtquartier für Kapfenberg

Mitten im Kapfenberger Gemeindegebiet soll mit dem „Q4 Businesspark Kapfenberg“ auf 10.000 Quadratmetern ein neues Stadtquartier entstehen. Rund 25 Millionen Euro werden in das Quartierkonzept um die ehemalige Eni-Tankstelle an der Wiener Straße investiert, mit dem Kauf des Tankstellengrundstücks startet Gerhard Grünbichler mit seinem Unternehmen „Grünbichler Immobilien“ ein Projekt, das ihn bereits länger beschäftigt.



Mit dem „Q4 Businesspark“ bekommt Kapfenberg ab 2026 ein neues Stadtquartier in unmittelbarer Bahnhofsnähe. (Foto: Grünbichler Immobilien)

Namensgeber sind die vier geplanten Quartiere. „Das erste Objekt ist das Bestandsobjekt am jetzigen Standort, das umfassend saniert wird, das zweite Objekt ist ein Dienstleistungszentrum im Bereich des jetzigen Parkdecks an der Bahnhofstraße, beim dritten Objekt handelt es sich um einen Hotelkomplex. Das vierte Q wäre ein Pavillon-Komplex mit verschiedensten Nutzungsoptionen und ist vorerst als Erweiterungsoption angedacht“, erklärt Grünbichler. Geplant wäre ein Baubeginn Ende 2024, Anfang 2025, die Baueinreichung steht unmittelbar bevor, die Bauausschreibungen müssen erledigt werden“, so Grünbichler. Das Dienstleistungszentrum soll Anfang 2026 abgeschlossen sein, das Hotel, dessen Betreiber die Gruppe B&B Hotel sein wird, Mitte 2026. „Das Hotel ist eine große Chance für die Region“, betont Ute Gurdet, Geschäftsführerin des Tourismusregionalverbandes Hochsteiermark. „Nicht nur, dass es in unmittelbarer Nähe zur Stadthalle und zum Sportzentrum entsteht, es ist leistbar.“

Das Dienstleistungszentrum soll zudem Raum für Start-ups, Co-Working-Räume, Medizin- und Ordinationsräume sowie Wohnungen und Apartments bieten. „Wir sind bereits in der Vor-Vermietungsphase, eine Etage ist schon belegt“, so Grünbichler. Bürgermeister Fritz Kratzer sieht das Projekt als „Quantensprung für die Stadt“, endlich sei man in der Lage, qualitativ voll zu vermieten. Zudem setzt man beim Q4-Komplex auf nachhaltige Energieversorgung und ökologische Bauweise. „Wir sind zur Gänze von Öl und Gas unabhängig“, betont Grünbichler. Die Gebäudekomplexe werden mittels Geothermie und Photovoltaik-Flächen klimatisiert, die entstehende Abwärme der Erdwärmesonden und solarbetriebenen Wärmepumpen werde zusätzlich genutzt. „Somit ergeben sich für die Mieter enorme Betriebskostenvorteile.“ „Die Nähe zur neuen Stadthalle, zum Sportzentrum, zum Bahnhof, zur Stadt, das macht das Q4 zum Tor Kapfenbergs“, so Gurdet.

Wir sorgen für eine gut funktionierende Klimaanlage: Damit es in Ihrem Auto kühl bleibt!

Mit steigenden Außentemperaturen werden auch die Innenraumtemperaturen im Fahrzeug immer höher. Durch Einschalten der Klimaanlage sollte die Temperatur im Innenraum wieder sinken. Wenn dies nicht der Fall ist, gibt es mehrere Gründe dafür. Entweder hat sich das Kältemittel durch eine Undichtigkeit verflüchtigt, der Klimakompressor ist defekt oder es gibt ein elektrisches Problem. Kfz-Elektrik Sommer ist in der Lage, Undichtheiten sehr rasch zu lokalisieren und kostengünstig zu beheben. Weiters können Klimakompressoren - wenn möglich - repariert wer-

den und diverse Fehler in der Elektrik lassen sich mit den modernen Diagnosegeräten sehr schnell feststellen. Außerdem wird empfohlen, die Klimaanlage alle zwei bis drei Jahre überprüfen bzw. ein Service machen zu lassen, da zu wenig Kältemittel in der Anlage einen Kompressorschaden verursachen kann. Diese Reparaturen bietet Kfz-Elektrik Sommer für alle Pkw, Lkw, Traktore und Baumaschinen an, bei Bedarf auch vor Ort. Jetzt neu - Reparatur auch von Klimaleitungen! Kontakt: Gerhard Sommer, Tel. 03854 / 2442.



KFZ - ELEKTRIK SOMMER

8665 Langenwang Mühlgasse 6 Tel. 03854/2442

www.kfz-elektrik-sommer.at



Der einzige Wahre

Wenn es nur dich und deinen JIMNY gibt. Wenn du keine Straße brauchst, um an dein Ziel zu kommen. Wenn dich nichts mehr aufhalten kann. Erlebe legendäre Geländegängigkeit. Der neue Suzuki JIMNY Klein-LKW. Mehr auf www.suzuki.at

Verbrauch „kombiniert“: 7,7 l/100 km, CO₂-Emission: 173 g/km¹

1) WLTP-geprüft.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Symbolfoto. Mehr Informationen auf www.suzuki.at
oder bei Ihrem Suzuki Händler.

F
Suzuki
Finanzierung

5
Bis zu 5 Jahre
Garantie

V
Suzuki
Versicherung

FIX
Suzuki
Finanz

A
Made for
Austria



**auch
vorsteuer-
abzugsfähig**

AUTOHAUS KNOLL
Langenwang - Kapfenberg
Tel.: 03854/2400 - Tel.: 03862/33811
www.auto-knoll.at